

## Neue Zielgruppen erschließen: Business-Gäste von morgen

Das klassische Konferenz- und Businessgeschäft wird für Hoteliers immer schwieriger. Viele Unternehmen sparen in dem Bereich und verzichten darauf, ihre Mitarbeiter zu großen, teils mehrtägigen Veranstaltungen zu schicken.

Neben den klassischen Business-Reisenden hat sich in den vergangenen Jahren jedoch eine neue Gruppe von Geschäftsreisenden entwickelt, die auch andere Ansprüche an ihre (Arbeits-)Umgebung stellen als der traditionelle Business-Gast. Mit entsprechenden Angeboten haben Hoteliers die Chance, eine neue Zielgruppe für sich zu erschließen.

Die neuen Business-Gäste gehören oft der Gruppe der sogenannten digitalen Nomaden an, die – ausgerüstet mit Smartphone und Laptop – theoretisch überall auf der Welt arbeiten können und diese neue Freiheit auch nutzen. Oft sind es zudem Selbständige und Einzelunternehmer, für die das Netzwerken besonders wichtig ist.

Im Folgenden hat Tourismus NRW einige Tipps zusammengestellt, worauf es den neuen Geschäftsreisenden ankommt. Die Liste hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Da gerade die neuen Business-Gäste oft stark auf Individualität setzen, gibt es zudem keine Gewähr, dass sich jeder Tipp in jedem Kontext gleichermaßen eignet.

Die hier vorgestellten Coworking-Bereiche können zusätzliche Einnahmequellen darstellen – in Ergänzung oder statt großer Konferenzräumlichkeiten. Sie eignen sich zudem nicht nur für Geschäftsreisende, sondern auch als Angebot für die Menschen vor Ort.

## Wie könnte der ideale Coworking-Bereich in einem Hotel aussehen?

### 1. Ansprechpartner:

Ein zentraler Ansprechpartner, der bei Fragen und Problemen weiterhelfen kann, sorgt dafür, den Gästen das Arbeiten zu erleichtern und eine entspannte Atmosphäre zu schaffen. Auch bei technischen Fragen sollte der Ansprechpartner weiterhelfen können.

### 2. Guideline für das gemeinsame Arbeiten:

Ein paar Regeln für das erfolgreiche Miteinander sind überall nötig. Sie sollten jedoch in keiner seitenlangen Auflistung von Rechten und Pflichten enden, sondern übersichtlich und knappgehalten werden, um niemanden zu verschrecken und das gemeinsame Arbeiten nicht zu verkomplizieren. Die Guideline kann zum Beispiel gutschichtbar für alle im Coworking-Bereich an der Wand aufgehängt werden.

### **3.(Kostenloses) WLAN:**

Ein stabiles Netz, das auch bei hoher Auslastung funktioniert, ist für die meisten Geschäftsreisenden die Grundvoraussetzung für ihre Arbeit. Ohne ein solch leistungsfähiges Netz dürfte es daher meistschwierig sein, die neue Zielgruppe zu überzeugen. Gerade in ländlichen Regionen stellt das Internet jedoch nach wie vor oftmals ein Problem dar. In diesem Fall sollte offensiv auf das Fehlen eines stabilen Netzes hingewiesen und dies als Besonderheit oder gar Stärke des eigenen Hauses kommuniziert werden. Denn ist konzentriertes Arbeiten erforderlich, kann das erzwungene Offline-Dasein durchaus willkommen sein (siehe auch 8. und 9.)

### **4.Steckdosen:**

Um Laptops, Smartphones oder weitere technische Geräte aufladen zu können, sind auch erreichbare Steckdosen unerlässlich.

### **5.Mobiliar:**

Besonders robustes Mobiliar, das zudem ansprechend ist, so dass sich die Gäste wohlfühlen, ist von Vorteil. Zudem sollte es die Möglichkeit geben, das Mobiliar individuell für beispielsweise Gruppen- oder Einzelarbeitsplätze umzubauen.

### **6.Beleuchtung:**

Tageslicht lässt den Raum freundlich wirken. Als weitere Lichtquellen sind eine gesamte Raumbeleuchtung sowie Tischlampen für jeden Arbeitsplatz von Vorteil.

### **7.Konstante raumklimatische Bedingungen:**

Belastungen durch Kälte oder Hitze führen zur Unzufriedenheit der Gäste. Es sollte sichergestellt werden, dass die Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit konstant ist. Die Möglichkeit vom Arbeitsplatz unkompliziert ins Freie zu gelangen ist außerdem von Vorteil.

### **8.Mix aus Interaktions- und Rückzugsflächen:**

Die Bedürfnisse der neuen Geschäftsreisenden sind unterschiedlich. Während der eine Ruhe für seine Arbeit benötigt, möchten sich andere austauschen. Hierfür ist es wichtig, unterschiedliche Bereiche anbieten zu können – Rückzugsplätze, an denen gegebenenfalls durch zusätzliche Schalldämpfung der Geräuschpegel reduziert wird, ebenso wie Räume, in denen Kleingruppen zusammenkommen und gemeinsam arbeiten können. Wer nicht beides parallel anbieten kann, sollte sich auf eine der beiden Gruppen spezialisieren und dies ebenfalls kommunizieren, um Unmut zu vermeiden. Punkten können Hoteliers zudem bei den meisten Geschäftsreisenden der neuen Generation mit Individualität. Das bedeutet auch: Keine sterilen Konferenzräume, sondern für eine angenehme Atmosphäre sorgen (was nicht gleichbedeutend mit einer teuren Einrichtung ist).

### **9.Weitere technische Ausstattung:**

Zur Arbeitserleichterung insbesondere für kleine Gruppen ist es sinnvoll, eine technische Basisausstattung wie Beamer, Flipcharts, Drucker u.ä. vorzuhalten.

**10. Verpflegung:**

Eine unkomplizierte Verpflegung, insbesondere auch mit Getränken, sollte sichergestellt sein.

**11. Freizeit:**

Irgendwann haben die meisten Gäste ihre Tagesarbeit erledigt und freuen sich auf etwas Entspannung. Tipps zur Freizeitgestaltung allein oder in der Gruppe sind daher gern gesehen. Eine Idee wäre eine Rubrik auf der hoteleigenen Internetseite, die bereits vor der Ankunft inspiziert und vom Hotel auch offensiv beworben werden kann.

**12. Preisgestaltung:**

Ob und wenn ja, für welche Leistungen Geld verlangt wird, muss jeder für sich selbst entscheiden. Sollten Gelder verlangt werden, ist jedoch eine unkomplizierte und transparente Preisgestaltung wichtig.

**13. Marketing:**

Das Coworking-Angebot sollte nicht nur auf der Internetseite versteckt, sondern auch beworben werden, um es bekannt zu machen. Denkbar ist z.B. die Zusammenarbeit mit Bloggern, Social-Media-Einsatz oder auch Events zum Start, zu denen mögliche Interessenten aus der Zielgruppe eingeladen werden. Nur mit einem Coworking-Bereich zu werben dürfte in den meisten Fällen jedoch nicht ausreichen. Wichtig ist, sich Gedanken über die Stärken und Besonderheiten des eigenen Hauses und des speziellen Coworking-Angebots zu machen, um diese dann herauszustellen (z.B. Lagedirekt am See, was gleichzeitige Erholung garantiert, zusätzliche Angebote wie Workshops o.ä.). Auch ansprechendes Bildmaterial ist – wie im gesamten Marketing – unerlässlich. Umfangreiche organisierte Rahmenprogramme sind bei vielen Geschäftsreisenden des neuen Typs übrigens nicht mehr gefragt, sondern eher individuelle Tipps.

**14. Bei der Wahrheit bleiben:**

Wie überall gilt: Nichts versprechen, was man nicht halten kann. Falsche Erwartungen schlagen sich oft direkt in schlechten Bewertungen auf Hotelbuchungsplattformen oder in den sozialen Medien nieder. Wer also beispielsweise kein leistungsfähiges WLAN bieten kann, sollte damit auch nicht werben.